


Vypracování projektu stavby  
 "Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař - Praha hl. n."  
 je spolufinancováno Evropskou unií z programu TEN-T



Objednatel:		Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1	
 Správa železniční dopravní cesty		Stavební správa západ Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9	
Generální projektant:		Hlavní inženýr projektu:	
Studio Tyrpekl s.r.o. Slovinská 765/15 Praha 101 00		Ing.arch. Jan Tyrpekl	
		Garant profese:	
Zpracovatel části:		ATELIER RENO spol. s r.o. 120 00 PRAHA 2 VÁCLAVSKÁ 10  www.atelierreno.cz TEL.: 224916527 IČ: 45796572	
Vedoucí střediska:	Odpovědný projektant SO, IO, PS:	Vypracoval:	Kontroloval:
Ing. Jaroslav Malina	Ing. Jaroslav Malina	D. Langrová	Ing.arch. Jaroslav Malina
Název akce:		Číslo objednávky:	
<b>NÁDRAŽÍ VRŠOVICE - KOMERČNÍ JEDNOTKA</b> OPTIMALIZACE TRATĚVÉHO ÚSEKU PRAHA HOSTIVAŘ - PRAHA HL.N. II. ČÁST - PRAHA HOSTIVAŘ - PRAHA HL.N.		22_618000523	
Název přílohy:		Projektový stupeň:	
<b>PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		DPS	
		Datum:	
		06/2023	
		Číslo části:	
		AB	

ATELIER RENO  
spol. s r.o.  
Praha 2, Václavská 10

Arch. číslo: AB a  
Zak. číslo: 22-4-003  
Počet listů: 13

**Investor:** Správa železnic, státní organizace  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

**Akce:** Stavební úpravy nájemní jednotky  
Nádraží Praha – Vršovice

## **DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

- A. Průvodní zpráva**
- B. Souhrnná technická zpráva**

Hl. inženýr projektu:  
Zodpovědný projektant:  
Vypracoval:

Ing. J. Malina  
Ing. J. Malina  
Ing.arch. J. Malina  
D. Langrová

## **OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY**

0.1 Seznam dokumentace stavby 2#

### **A# PRŮVODNÍ ZPRÁVA..... 3#**

A.1#	Identifikační údaje	3#
A.1.1#	Údaje o stavbě	3#
A.1.2#	Údaje o stavebníkovi	3#
A.1.3#	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3#
A.2#	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	3#
A.3#	Seznam vstupních podkladů	3#

### **B# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA..... 4#**

B.1#	Popis území stavby	4#
B.2#	Celkový popis stavby	5#
B.2.1#	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	5#
B.2.3#	Celkové provozní řešení, technologie výroby	7#
B.2.4#	Bezbariérové užívání stavby	8#
B.2.5#	Bezpečnost při užívání stavby	8#
B.2.6#	Základní charakteristika objektů	8#
B.2.9#	Úspora energie a tepelná ochrana	9#
B.2.10#	Hygienické požadavky na stavby	9#
B.2.11#	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	10#
B.3#	Připojení na technickou infrastrukturu	10#
B.4#	Dopravní řešení	10#
B.5#	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	11#
B.6#	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	11#
B.7#	Ochrana obyvatelstva	11#
B.8#	Zásady organizace výstavby	11#
B.9#	Celkové vodohospodářské řešení	13#

## **0.1 SEZNAM DOKUMENTACE STAVBY**

A.	Průvodní zpráva
B.	Souhrnná technická zpráva (součást textu A.)
C.1	Situační výkres širších vztahů
C.2	Katastrální situační výkres
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení
D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení
D.1.4.1	Zdravotně technická instalace
D.1.4.2	Vzduchotechnika
D.1.4.3	Elektroinstalace

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	<b>Nádraží Vršovice – komerční jednotka</b> <b>Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař - Praha hl. nádraží</b> <b>II. Část - Praha Hostivař - Praha hl. nádraží</b>		
Místo stavby:	Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10 - Vršovice		
Katastrální území:	Vršovice [732 257]	2511/1	957 m2 zastavěná plocha a nádvoří
Charakter stavby:	Stavební úpravy nájemní jednotky		
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro vydání stavebního povolení		

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor:	Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
Vlastník:	Česká republika

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zhotovitel dokumentace:	ATELIER RENO spol. s r.o. Václavská 10, Praha 2 – Nové Město IČ 457 96 572
Seznam zpracovatelů:	
Hlavní inženýr projektu	Ing. Jaroslav Malina ČKAIT 0002468 – D1
Architektonicko-stavební část	Ing.arch. Jaroslav Malina ČKA 04 734 – A1
Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Jiří Ledinský
Zdravotně technická instalace	Ing. Jan Majer
Vzduchotechnika	Ing. Pavel Suk
Elektroinstalace	Milan Köstler

### A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty.

### A.3 Seznam vstupních podkladů

Archivní dokumentace stavby z archivu vlastníka objektu. Dokumentace „Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař–Praha hl.n., II část–Praha Hostivař–Praha hl.n“, projekční firmy SUDOP PRAHA a.s. z roku 06/2019. Studie stavebních úprav nájemní jednotky nádraží Praha – Vršovice, která byla zpracována v rámci projektu Úpravy okolí železniční stanice Praha – Vršovice v červenci 2021 architektem Ing. arch. Janem Tyrpekle. Zaměření dotčené části stavby, vizuální prohlídka a pořízení fotodokumentace řešených prostor stavby v 01/2022. Dokumentace pro stavební povolení zpracovaná firmou ATELIER RENO spol. s r.o. v 02/2022.

Dokumentace je zpracována ve smyslu Vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a 405/2017 Sb. – příloha č. 13. Navrhované řešení odpovídá Nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy v aktuálním znění č.14/2018, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen PSP).

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

- **charakteristika území a stavebního pozemku**

Řešené území vlakového nádraží Vršovice odděluje městské části Vinohrady a Nusle, nachází se na levém břehu Botiče. Je přístupné z hlavní ulice Vršovické, resp. ulice Ukrajinská, z protilehlé strany pak z ulice Nuselské, území Vršovic a Nuslí vzájemně propojuje podchod pod kolejištěm. Nádraží má oproti přilehlému parku a okolní zástavbě zvýšenou niveletu. Stavební pozemek, na kterém se nádražní budova nachází je rovinatý. V současné době je objekt po celkové revitalizaci, stavební úpravy byly provedeny v okolí nádražní budovy, v prostoru nástupiště, podchodu pod kolejištěm atd, tyto úpravy byly dokončeny v roce 2021.

Předmětem projektu jsou stavební úpravy západní části nádražní budovy. V řešeném přístavku bude upraven interiér a k němu příslušné vstupy ústící na terén.

- **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Jedná se o stavební úpravy interiéru stávající stavby. Navrhované řešení nemění velikost stavby ani zastavěnou plochu.

- **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Dle platného územního plánu je řešené území součástí zastavěného území, klasifikovaného jako plocha DZP – plochy železnice, DZO – plochy s objekty železnice.

Stavební úpravy stávajícího objektu jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

- **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území**

Navrhované řešení nevyužívá výjimek, návrh je v souladu s PSP. Navrhované řešení vychází ze stávajícího umístění stavby a její výšky. Navrhované úpravy se týkají především interiéru stavby, nově budou doplněna okna a dveře vycházející z původního stavu objektu a ctí kompozici stávajícího historického objektu.

- **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Stanoviska dotčených orgánů jsou součástí dokumentace pro stavební povolení. Projektová dokumentace odpovídá platným právním předpisům a normám.

- **výčet a závěr provedených průzkumů a rozborů**

Předmětem projektu jsou stavební úpravy stávajícího objektu. Navrhované řešení vychází z řešení stávající stavby. Pro účely projektu nebyly prováděny žádné specializované průzkumy či rozborů vyjma stavebního zaměření.

- **ochrana území podle jiných právních předpisů**

Jedná se o památkově chráněné území, stavba je zapsána na seznamu kulturních památek. Ochranné pásmo pražské památkové rezervace. Ochranné pásmo železniční dráhy. Ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení (pro leteckou dopravu). Elektrické vedení nízkého napětí 8,7m.

Řešení nenavyšuje stavbu ani její zastavěnou plochu. Navrhované úpravy se týkají především interiéru stavby. Součástí řešení je rozšíření stávajících dveří na severo-západní fasádě a vybourání dvou nových oken a dveří. Nová okna budou provedena v původních pozicích. Provedení a profilace oken a dveří bude vycházet ze stávajících oken – výrobní dokumentace je předmětem navazujících projektových stupňů. Návrh vychází z konzultací se zástupci NPÚ (Ing. arch. David Měska).

Chráněné zájmy jinými právními předpisy či ochranná pásma nejsou projektem více dotčeny.

- **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba nezasahuje do poddolovaného ani záplavového území. Není ohroženo.

- **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území**

Stavba nemá negativní vliv na sousední pozemky. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Navrhované řešení nenavyšuje zastavěnou plochu pozemku, ani stávající výškové řešení objektu oproti stávajícímu stavu.

Navrhované řešení nemění vliv na odtokové poměry v území – řešení nevytváří nové zpevněné ani zastřešené plochy.

- **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**  
nejsou
- **zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**  
nejsou.

- **územně technické podmínky (zejména napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)**

Objekt nádražní budovy je napojen ze severní a východní strany na stávající přístupové chodníky navazující na ulici Ukrajinskou. Na západní straně je situován podchod pod kolejištěm železnice. Jižní strana nádražní budovy ústí na vlakové nástupiště. Řešený objekt kromě severní strany obklopuje zvýšené vlakové nástupiště, rozdíl výšek mezi nástupištěm a terénem na severu je překonán přístupovým schodištěm na západě a na východě pak chodníkem ve spádu, který zajišťuje bezbariérový přístup na nástupiště a zároveň i do nádražní budovy a řešeného západního přístavku.

Pro řešenou část I.NP je využita technická infrastruktura stávajícího objektu (vodovod, silnoproud, slaboproud, splašková kanalizace a rozvody ÚT). Dešťové vody z terénu před novým vstupem jsou svedeny stávajícím způsobem do odpadního svodu dešťových vod, kam jsou zaústěny stávající dešťové svody ze střechy objektu. Jímání dešťových vod ze střechy objektu a z terénu bude zachováno stávající.

- **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Před provedením stavebních úprav interiéru bude v rámci rekonstrukce provedeno odstranění stávajícího nepotřebného sloupu trakčního vedení, který interiérem stavby prochází. Jeho odstranění je řešeno samostatným projektem.

- **seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba provádí**

Řešené území, resp. objekt, se nachází na pozemku ve vlastnictví České republiky, právem hospodařit s majetkem státu disponuje Správa železnic, státní organizace (Investor). Jedná se o pozemky katastrální území Vršovice [732 257]:

2511/1	957 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří
--------	--------------------	----------------------------

A dále navazující venkovní plochy na pozemku ve vlastnictví akciové společnosti České dráhy katastrální území Vršovice [732 257]:

2502/1	73 575 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
--------	-----------------------	----------------

- **seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Stavba nezasahuje na jiné pozemky oproti výše vypsáným. Nevznikají nové ochranná a bezpečnostní pásma.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- **nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu části stávající stavby. Hlavní část nádražní budovy byla postavena v roce 1882, v roce 1899 byly provedeny další úpravy a rozšíření objektu. Stylově jde o historizující neoklasicistní objekt s prvky neorenesance. Celková rekonstrukce budovy byla dokončena v roce 2008, týkala se jak vnitřních prostor, tak vnějšího pláště.

Řešené prostory nepodsklepeného západního přízemního přístavku, kde jsou navrženy stavební úpravy, jsou po této rekonstrukci v dobrém stavu. Do nosných konstrukcí a obvodového

pláště bude zasahováno jen minimálně, zejména pro vybudování nových průchodů a ve fasádě pak nových oken a dveří.

- **účel užívání stavby**

Objekt slouží jako nádražní budova, kdy v přízemí jsou situovány převážně prostory pro veřejnost se zázemím (sociální zázemí, čekárna, pokladny, komerční jednotky pro drobný prodej), v patře pak kanceláře se zázemím.

Záměrem investora je přebudovat přízemní přístavek na západní straně, na jeden otevřený prostor využitý jako nájemní jednotka pro provoz kavárny. V prostoru bude nově vyčleněny místnosti přípravný, skladu a zázemím pro zaměstnance. Prostor bude po stavebních úpravách využíván jako kavárna s možností rychlého občerstvení bez nároku na provoz kuchyně, přípravná bude sloužit pouze pro ohřívání připravených pokrmů. V současné době jsou prostory nevyužívané.

- **trvalá nebo dočasná stavby**

Stavba je navržena jako trvalá.

- **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimek z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby.**

Navrhované řešení nevyužívá výjimek. Návrh odpovídá požadavkům dle PSP a dále vyhlášce 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v aktuálním znění.

- **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Návrh a zejména nové otvory v severo-západní fasádě byl konzultován se zástupci NPÚ (Ing. arch. David Měska), dle těchto konzultací byl vyhotoven. Stanoviska dotčených orgánů jsou předmětem dokladové části dokumentace pro stavební povolení. Projektová dokumentace odpovídá platným právním předpisům a normám.

- **ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Nádražní budova patří mezi nemovité kulturní památky.

- **navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost)**

Zastavěná plocha stávajícím objektem na parcelním čísle 2511/1 je 957 m<sup>2</sup>.

Řešená část má:

zastavěnou plochu	151 m <sup>2</sup>
užitnou plochu (podlahová plocha bez konstrukcí)	125 m <sup>2</sup>

- **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Řešená stavba bude připojena na rozvody vody, kanalizace, silové a slaboproudé elektřiny stávajícího objektu parc. č. 2511/1. Ústřední vytápění bude ponecháno stávající, dojde pouze k přemístění stávajících těles v rámci nové dispozice.

Bilance jednotlivých spotřeb jsou předmětem samostatných profesních částí projektu. Měření spotřeby jednotlivých energií bude podružné pro účely provozovatele nádražní budovy.

Během užívání komerční jednotky bude vznikat směsný komunální odpad, který bude likvidován dle stávajícího zavedeného způsobu v objektu par.č. 2511/1, do kontejnerů na směsný a tříděný odpad, které jsou umístěny v objektu, vyvážení kontejnerů zajišťuje provozovatel nádražní budovy. Z provozu občerstvení v komerční jednotce nebude vznikat odpad vyžadující ukládání do speciálních kontejnerů.

Třída energetické náročnosti budovy není předmětem řešení, jedná se o dílčí úpravy interiéru. Do obálky budovy není zasahováno vyjma vybudování nových prostupů do fasády, jejichž nové výplně budou splňovat tepelné technické nároky určené příslušnou normou.

- **základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy)**

Stavba není členěna na etapy. Realizace se předpokládá v průběhu roku 2023.

- **orientační náklady stavby**

Zde nejsou uvedeny z důvodu poskytnutí dokumentace k výběrovému řízení pro realizační firmy. Součástí dokumentace je samostatný výkaz výměr a rozpočet.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- **Stávající stav**

Předmětem řešení je stávající jednopodlažní západní přístavek nádražní budovy. Vnitřní prostory jsou v současné době členěny na dvě samostatné jednotky se zázemím. Obě jednotky jsou přístupné samostatným vchodem z venkovního prostoru.

Severní jednotka má vstupní dveře na západní stranu do otevřeného předprostoru nástupiště. Okna jsou situována na sever do otevřeného prostoru a parku před nádražní budovou. Vnitřní prostor je členěn na zádveří, zasedací místnost, ze které je veden vstup do kuchyňky a odtud na WC.

Jižní jednotka má vstupní dveře orientovány na jih směrem na nástupiště. Okna jsou orientovaná na jih. Vnitřní prostor je opět členěn na zádveří navazující na hlavní místnost, ze které je přístup do kanceláře a přes chodbu do sociálního zařízení se sprchou.

- **Navrhovaný stav**

Komerční jednotka je navržena jako provozovna pro občerstvení (kavárna). Hlavní prostor bude přístupný z předprostoru nástupiště dvěma samostatnými vstupy a jedním vstupem z nádražního nástupiště. Bezbariérové vstupy jsou po jednom navrženy na západní a jižní fasádě. Vstupy ústí přímo do otevřeného prostoru kavárny, v zimních měsících bude instalován těžký závěs, vytvářející prostor předsíně. Prosvětlení hlavního prostoru je stávajícími okny se severu a jihu, na západě je pak vybouráno jedno nové okno.

V navrhovaném řešení nové dispozice budou stávající samostatné jednotky spojeny průchody vybouranými v nosné dělicí stěně, čímž vznikne jeden velký otevřený prostor. Při východním okraji řešeného prostoru jsou navrženy prostory zázemí pro zaměstnance včetně sociálního zařízení se sprchou a úklidová komora, tyto prostory budou přístupné samostatným vchodem z hlavní místnosti. Druhým samostatným vstupem na téže straně budou přístupné skladové prostory a příprava pro občerstvení.

Interiér - bude členěn zděnými příčkami z keramického zdiva. Dveře jsou navrženy dřevěné s obložkovými zárubněmi. Budou provedeny nové keramické obklady, nové náslapné vrstvy podlah, SDK podhledy ve vybraných místnostech, opravy vnitřních omítek a výmalba. Interiér bude proveden v neutrálních barvách odstíny bílé, béžové a šedé. Interiér bude barevně doladen vybavením, které bude předmětem řešení nájemce daného prostoru.

Exteriér - severní a jižní fasáda bude ponechána stávající bez úprav. V západní fasádě budou vybourány nové otvory pro okno a dveře. Stávající vstupní dveře na západní fasádě budou nahrazeny většími dvoukřídlými. Dveře na jižní fasádě budou zachovány a budou repasovány. Nové otvory budou bourány na místě původních dle fotodokumentace viz. technická zpráva. Nově navrhované dřevěné výplně otvorů ve fasádě budou vyhotoveny v barevnosti, členění a profilaci dle stávajících oken/dveří v přilehlých fasádách. Úprava západní fasády bude zahrnovat i nové štuky nad oknem a dveřmi (půlkruhové supraporty s klenákem), profilace dle přilehlých fasád. Celá západní fasáda přístavku bude po provedených úpravách opatřena novým nátěrem, barva bude odečtena dle původní (světle písková). Venkovní parapet pro nové okno bude z ocelového plechu s hnědým nátěrem. Nové dřevěné vnitřní parapety budou lakované do barvy rámu oken a budou osazeny na všech oknech řešeného přístavku.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Řešení hlavního prostoru „kavárny“ umístění posezení, pultů a technologie a vybavení přípravný není součástí projektové dokumentace. Prostor a jeho využití bude řešeno nájemcem. V odstavci níže je uvedeno uvažované využití prostoru navržené projektantem.

V hlavní místnosti pro hosty je posezení situováno po obvodu místnosti. Ve střední části půdorysu je navržen ostrůvek pro personál s pultem a úložnými prostory, kde bude probíhat příprava nápojů, příjem a výdej objednávek. Severní část pultů bude zároveň sloužit jako bar s posezením pro hosty. V jižní části pultů bude probíhat hlavní příprava a bude osazeno oddělené umyvadlo pro mytí



rukou a dřez pro potřeby vody pro gastro provoz. Součástí budou také vitríny s chlazením pro hotové potravinářské výrobky. Prostor pro odkládání špinavého nádobí bude řešen pojízdnými vozíky. Východně prostor obsluhy navazuje na přípravnu, kde je uvažována příprava jednoduchých jídel z již hotových výrobků a jejich ohřev. Dále samostatným vstupem, přes chodbu, je přístupný příruční sklad. Pro odpady je navržena nika v místnosti chodby 1.07, kde budou zřízeny uzavíratelné nádoby, tříděné dle jednotlivých druhů odpadu. Vzhledem k přípravě hotových jídel není počítáno se samostatným gastro odpadem.

V severovýchodní části půdorysu je situováno zázemí pro personál s denní místností, umývárnou a úklidovou komorou přístupné z prostoru pro obsluhu samostatným vstupem. Jako šatna pro odkládání oděvů bude sloužit rozšířený prostor chodby 1.02.

Výhledová kapacita provozu je 30 zákazníků a do 5-ti zaměstnanců na jednu pracovní směnu. Provoz je uvažován převážně v hlavní denní době cca od 7-19. Provozní doba bude předmětem nájemní smlouvy mezi nájemcem a vlastníkem komerční jednotky. Provoz je předpokládán celotýdenní včetně víkendů a celoroční. Zásobování bude probíhat prostřednictvím hlavního vstupu, přes veřejný prostor nástupiště a přilehlými parkovacími místy v ulici Ukrajinská.

Toalety pro zákazníky jsou společné pro cestující nádraží, přístupné ze vstupní haly – stávající řešení.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Řešený komerční prostor je bezbariérově přístupný z venkovního prostoru. Řešení odpovídá požadavkům na bezbariérové řešení dle vyhlášky 398/2009 Sb. Vzhledem k charakteru provozovny zde není uvažováno se zaměstnáváním imobilních osob.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost provozu je zajištěna ve smyslu obecně-technických požadavků na výstavbu.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektu**

- ***Stavebně-konstrukční a materiálové řešení***

Stávající objekt byl budován mezi lety 1882 (hlavní objekt) – 1899 kdy byly dokončeny poslední úpravy. Rozměry nádražní budovy jsou 57x18m, rozměry řešeného přístavku pak 8x16,8m. Hlavní budova je dvoupodlažní s částečným suterénem, boční schodišťové věže mají tři podlaží o výšce 14,4m. Řešený západní přístavek je přízemní nepodsklepený s výškou 5,8m. Uvedené výšky jsou vztaženy k terénu nástupiště.

Objekt nádraží je tradiční konstrukce – zděný z plných cihel. Stropy jsou dle předpokladu trámové dřevěné. Na hlavní budově je sedlová střecha se šablonovou krytinou na dřevěném krovu. Střešní plášť řešeného přístavku je proveden z asfaltových pásů, podhledy jsou provedeny minerální kazetové případně z SDK. Okna jsou dřevěná špaletová s tepelně izolačním sklem ve vnějším křídle. Dveře jsou dřevěné. Fasáda celého objektu je nezateplená.

Řešený přístavek – obvodový plášť bude zachován stávající, nezateplený, stejně tak bude zachován střešní plášť. V západní fasádě budou provedeny nové otvory pro osazení okna a dveří, provedení bude dle stávajících oken a dveří na přilehlé fasádě. V interiéru budou vybourány prostupy v dělicí nosné stěně pro propojení stávajících prostor a budou vybourány veškeré nenosné příčky rozdělující prostor. Budou odstraněny stávající podhledy. Budou odstraněny veškeré zařizovací předměty, budou odsekány keramické obklady a odstraněny nášlapné vrstvy podlah. Omítky na ponechávaných stěnách budou zachovány. Nové příčky jsou navrženy zděné z keramických dutinových cihel. Podhledy ve vybraných místnostech budou z SDK. Budou provedeny nové obklady a nášlapné vrstvy podlah z keramické dlažby.

V interiéru bude u jižních dveří v severozápadní fasádě proveden vyrovnávací schod.

- ***Mechanická odolnost a stabilita***

Nové otvory v obvodové zdivu a vnitřním nosném zdivu budou před bouráním zajištěny pomocí dodatečně vkládaných ocelových překladů.

Stavební řešení je navrženo ve shodě s obecně platnými předpisy a normami. Jednotlivé výrobky dodávané na stavbu budou certifikované a se zárukou kvality.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

- ***Technické řešení, výčet technických a technologických zařízení***

Předmětem řešeného projektu nejsou technologická zařízení vyjma navrhovaných profesních částí. Vlastní vybavení přípravný či prostoru kavárny je předmětem dodávky nájemce. Bude řešeno po výběru nájemce samostatným projektem.

V rámci projektu je navržena vzduchotechnika – teplovzdušné větrání čerstvým upraveným vzduchem s rekuperací tepla a s chlazením, slaboproud – EZS – zabezpečení objektu, kamerový systém vč. kapacitního rekordéru umístěného v RACK.

Podrobně jsou jednotlivá technická a technologická zařízení popsána v samostatných profesních částech.

### **B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení**

Řešené prostory jsou navrženy jako jeden požární úsek zařazený do III.SPB (stupeň požární bezpečnosti), oddělený od okolních prostor požárně dělícími konstrukcemi. Únik osob je přímo do volného prostoru.

Vypínání elektrického proudu je stávající v prostoru INP v hlavním rozvaděči. Hlavní jistič objektu bude označen jako „TOTAL STOP“. Navrhované VZT zařízení slouží jen pro řešené prostory, do sousedních požárních úseků nebude zasahován. Na sání VZT bude umístěn kouřové čidlo, při detekci vypínající celou jednotku VZT.

Vnitřní odběrná místa pro řešený prostor nejsou požadována. Budou umístěny 2 PHP s minimální hasicí schopností 34A, 183B. Jako vnější odběrné místo požární vody slouží podzemní hydrant v ulici Ukrajinská. Dále budou v posuzovaných prostorách rozmístěny bezpečnostní značky označující směr úniku nebo únikový východ.

Podrobnosti viz. samostatná PBŘ.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Navrhované prostory jsou zajištěny vzduchotechnickým zařízením s teplovzdušným větráním čerstvým upraveným vzduchem s rekuperací tepla a s chlazením. Prostory budou vytápěny stávajícími radiátory napojenými na stávající zdroj tepla. Vnější obálka objektu není předmětem řešení. Objekt vzhledem k své památkové ochraně nebude zateplen.

Nové výplně stavebních otvorů v obvodovém plášti jsou navrženy jako tepelně izolační. V rámci návrhu jednotlivých detailů konstrukcí bylo dbáno na minimalizaci tepelných mostů nebo jejich úplné vyloučení. Vytápěným prostorem jsou všechny prostory.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby**

Projektová dokumentace je řešena tak, aby splňovala veškeré požadavky vycházející z platné legislativy a dále zvláštní požadavky investora stavby na provozovnu.

Provozovna je navržena jako rychlé občerstvení (kavárna), zároveň je součástí nádražní budovy, proto je v souladu se souhlasem vlastníka objektu uvažováno o využití sociálního zařízení pro zákazníky v centrální části nádražní budovy. Vzhledem k velikost řešeného prostoru a jeho využití nelze adekvátní samostatné sociální zařízení pro zákazníky v prostoru provozovny vybudovat.

Vytápěny jsou všechny pobytové prostory umístěné při fasádě objektu deskovými radiátory napojenými na teplovodní otopnou soustavu objektu. V umývárně a úklidové místnosti jsou prostory vytápěny pomocí el. topných žebříků.

Denní místnost je větrána a osvětlena přirozeně stávajícím oknem. Chodba před umývárnu pro personál, umývárna, sklad s chodbou a přípravná jsou osvětleny a větrány nuceně navrženou technologií. Výměna vzduchu odpovídá hygienickým požadavkům – podrobněji v profesní části VZT.

Hlavní prostor „kavárny“ je osvětlen přirozeně okny, větrání je navrženo teplovzdušné čerstvým upraveným vzduchem s rekuperací tepla a s chlazením.

Pro navrhované hygienické zázemí, dřezy, umyvadla a kuchyňskou linku jsou zajištěny rozvody teplé, studené vody a kanalizace. Potřeba teplé vody je zajištěna z centrálního zdroje stávajícího objektu. Prostory jsou dále vybaveny standardními zásuvkovými a světelnými rozvody. Veškeré prostory jsou navrženy jako uměle osvětlené navrhovanými svítidly. Výpočet umělého osvětlení je součástí profesní části elektroinstalace.

Provozovna vzhledem ke svému umístění nemá negativní vliv na okolí.  
Podrobnosti viz. samostatné profesní části.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Stavba je chráněna běžným způsobem. Spodní hydroizolace stavby je stávající, předpokládá se hydroizolace z asfaltových izolačních pasů, které současně slouží jako protiradonová izolace. Stávající řešení nebude měněno. Jsou měněny jen nášlapné vrstvy stávajících podlah.

V rámci ochrany před hlukem jsou nové výplně otvorů navrženy jako protihlukové s ohledem na blízkost železnice.

V projektu nejsou navržena zařízení vyžadující ochranu před bludnými proudy. Ochrana před technickou seizmicitou vzhledem k charakteru projektu (úpravy interiéru stávajícího objektu) není předmětem řešení.

Pro snížení nepříznivých hlukových účinků od VZT zařízení budou ve VZT potrubí situovány deskové, nebo kruhové tlumiče hluku a VZT potrubní rozvody budou opatřeny hlukovou izolací. Rovněž se předpokládá použití hlukově tlumících komor u centrálních klimatizačních jednotek.

Protipovodňová opatření nejsou předmětem řešení. Stavba nezasahuje do poddolovaného ani záplavového území. Nemá ohroženo.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- ***napojovací místa technické infrastruktury***

Vytápění bude zachováno stávající, bude řešeno pouze přemístěním radiátorů dle nové dispozice. Potřeba tepla se nemění.

Rozvody teplé a studené vody budou napojeny na stávající páteřní rozvod v suterénu hlavní části nádražní budovy.

Rozvody splaškové kanalizace budou provedeny z potrubí třídy HT a KG, budou připojené na stávající stoupací rozvody kanalizace v objektu.

Elektroinstalace silnoproud - řešené prostory budou připojeny se stávajícího hlavního rozvaděče tak jako dosud, v denní místnosti bude osazen nový rozvaděč pro řešený prostor. Měření elektrické energie bude provedeno jako podružné – odečtové.

Elektroinstalace slaboproud - bude řešeno dle místních možností (místní poskytovatel, vnitřní síť budovy, mobilní operátor atd.). Stávající zařízení ČD Telematika umístěné v denní místnosti bude zachováno bez úprav.

Napojovací místa a bilance je patrná z výkresů jednotlivých profesních částí.

- ***připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky***

Napojení bude provedeno na stávající rozvody uvnitř objektu, nejsou budovány nové přípojky energií, ostatní viz bod výše.

### **B.4 Dopravní řešení**

- ***popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu***

Navrhované řešení nemění stávající řešení dopravního napojení. Příjezd je z hlavní ulice Vršovická do ulice Ukrajinská, dále už jen po chodnících pro pěší, jedná se o nádražní budovu, jejíž řešená část je přístupná pouze pro pěší.

Řešený objekt kromě severní strany obklopuje zvýšené vlakové nástupiště, rozdíl výšek mezi nástupištěm a terénem na severu je překonán přístupovým schodištěm na západě a na východě pak chodníkem ve spádu, který zajišťuje bezbariérový přístup na nástupiště a zároveň i do nádražní budovy a řešeného západního přístavku.

- ***doprava v klidu***

Vzhledem k charakteru projektu nejsou navržena parkovací stání pro personál provozovny. Pro zásobování budou využita stávající parkovací stání v ulici Ukrajinská před budovou nádraží

- ***pěší a cyklistické stezky***

zachováno beze změn, není předmětem řešení

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Řešení vegetace není předmětem projektu, objekt obklopují stávající zpevněné plochy, které budou zachovány. Terénní úpravy se neuvažují.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Navrhované řešení nemění vliv stavby na životní prostředí. Není předmětem řešení. Stavba nevyvoluje žádná dodatečná ochranná a bezpečnostní pásma ani jiné podmínky ochrany.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Řešený objekt má celkovou maximální kapacitu 35 osob. Objekt zásadně nenavysahuje kapacitu území, není předmětem řešení.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- ***potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění***

Pro potřeby stavby budou zdroje vody a elektřiny zajištěny ze stávajících rozvodů.

- ***odvodnění staveniště***

Vzhledem k charakteru stavby není předmětem řešení.

- ***napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu***

Stavba bude napojena na vnitřní technické rozvody objektu. Doprava materiálu bude probíhat z ulice Ukrajinská

- ***vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky***

Po dobu realizace stavebních prací musí být dodržovány zákonné lhůty pro provádění hlučných prací (nařízením vlády je povolena vyšší hlučnost v období mezi 7-21 hodinou). Rovněž tak musí být omezeno šíření prachu do okolního prostoru. Vždy po skončení denních prací bude třeba uklidit přilehlé prostory stavby a veřejných komunikací. Stavební práce budou probíhat tak, aby nenarušovaly provoz ve zbylé části budovy a nádražního nástupiště, provádění prací bude probíhat dle podmínek provozovatele objektu.

Větší vliv na okolní stavby a pozemky se neuvažuje.

- ***ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení***

Staveniště je napojeno na vlakové nástupiště a jeho předprostor, proto bude plocha zařízení staveniště oplocena souvislým oplocením výšky min. 2 m. Zvláště bude dbáno o ochranu budovy nádraží a zpevněných ploch, které jsou po rekonstrukci. Stromy v okolí stavby budou ochráněny dřevěným bedněním.

Požadavky na asanace, demolice a kácení nejsou.

- ***maximální zábor pro staveniště (dočasné/trvalé)***

Zábor veřejného prostranství se neuvažuje. Prostor pro uložení kontejneru a případně pro skládaný materiál je před nádražní budovou, a to na pozemku parc.č. 2502/1.

- ***požadavky na bezbariérové obchozí trasy***

nejdou

- ***maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace***

S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v aktuálním znění (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích předpích.

Předpokládané odpady vzniklé při stavbě:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. MŽP č. 381/2001	Specifikace odpadu	kategorie	Množství (t nebo m <sup>3</sup> )	Způsob naložení s odpadem

Sb.				
170102	cihly	O	4m3	AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
170201	dřevo	O	1m3	AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
170202	sklo	O	0,1m3	AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
170407	Směsné kovy	O	0,7t	KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o.
150102	Plastové obaly	O	2m3	AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O	10m3	AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů.

Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Přepravené prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby – bude zajištěno zhotovitelem stavby.

- ***bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*** nejsou

- ***ochrana životního prostředí při výstavbě***

Realizace navrhovaných stavebních prací nebude mít za následek narušení ekologické stability v místě stavby. V průběhu výstavby zajistí dodavatel stavby, aby nedocházelo k únikům PHM z vozidel stavby. Doprava v průběhu stavebních prací bude realizována malými nákladními automobily, za jejichž stav ručí zhotovitel stejně jako za případná poškození vlivem stavební činnosti nebo dopravy s ní spojené. Odpadní materiál z bouracích prací bude odstraněn uložením suti do kontejneru a následné odvezení na skládku.

Podstatný vliv stavebních prací na imisní situaci v okolí se nepředpokládá. Lze očekávat, že zvýšení celkové imisní zátěže okolí z důvodu stavební činnosti bude nízké a lokální. Vliv stavební činnosti na kvalitu podzemních a povrchových vod není.

- ***zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP podle jiných právních předpisů***

Při realizaci bouracích a stavebních prací je nutno dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti při práci, předpisy požární, hygienické a dopravní. Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou s řádně zaškolenými pracovníky. Práce budou prováděny dle zásad o BOZP a dále dle příslušných technických norem (ČSN, EN) a technologických pokynů výrobců a dodavatelů jednotlivých stavebních prvků.

- ***úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb***  
Stavba nezasahuje do dalších staveb – není předmětem řešení.

- ***zásady pro dopravní inženýrská opatření***

Vzhledem k uvažované dopravě související s velikostí stavby a vzhledem k umístění stavby není uvažováno se zvláštním dopravním opatřením v okolí stavby.

- ***stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby***

Po dobu realizace musí být dodržovány zákonné lhůty pro provádění hlučných prací (nařízením vlády je povolena vyšší hlučnost v období mezi 7-21 hodinou). Jakékoliv hlučné práce budou prováděny po odsouhlasení doby jejich trvání s provozovatelem objektu.

Staveniště bude oploceno souvislým oplocením min. výšky 2 m, bude zamezeno přístupu veřejnosti na stavbu. Zároveň bude zachován průchod po schodišti zajišťující přístup na nástupiště nádraží. Vzhledem k výšce přístavku cca 6,0m bude při severo-západní fasádě použito pro stavební úpravy lešení pro práci ve výškách. Podél celé této fasády bude vymezeno staveniště.

- ***postup výstavby, rozhodující dílčí termíny***

Doba výstavby se odhaduje na 4 měsíce v průběhu roku 2023. Detailní harmonogram výstavby bude vypracován zhotovitelem před zahájením stavebních prací.

V průběhu výstavby budou ve smyslu Zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) - §132, 133 prováděny stavebním úřadem kontrolní prohlídky. Provádění kontrolních prohlídek budou svolány:

- zahájení stavby
- ukončení stavby

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Způsob likvidace dešťových vod ze střechy řešeného objektu bude zachován. Dešťové vody jsou svedeny do kanalizace. Rekonstrukcí části přízemí nejsou měněny odtokové poměry v místě stavby a není zasahováno do způsobu likvidace dešťových vod.